

הסכם שכירות חניה

אשר נחתם ב- [] בתאריך []

בין

[] ת.ז. []

[] מרחוב:

(להלן: "המשכיר") מצד אחד;

ובין

[] ת.ז. []

[] מרחוב:

(להלן: "השוכר")

מצד שני;

הואיל: והמשכיר הוא בעל הזכויות בחניה, המוצמדת לדירה הממוקמת ברחוב: [] בעיר: [], והידועה גם כחלק מגוש: [] חלקה: [], תת חלקה: [] ומסומנת בתשריט הבית המשותף כחניה: [] (להלן: "החניה")

והואיל: וברצון המשכיר להשכיר לשוכר את החניה, וברצון השוכר לשכור את החניה מהמשכיר, לתקופה, לזמן ובתנאים, המפורטים בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- כל המידע המוצג כאן ניתן כשירות לגולשים בלבד ואינו מהווה ייעוץ משפטי או תחליף לו, כל הסתמכות על ההסכמים, התכנים והמידע שבהם הינה באחריות המשתמש בלבד.

מבוא וכותרות

המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. כותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורך כל פרשנות שהיא.

השכירות

המשכיר משכיר בזה את החניה לשוכר והשוכר שוכר בזה את החניה מהמשכיר לצרכי שימוש לחניית רכב בבעלות השוכר, מספר רישוי: [REDACTED] בלבד (להלן: "רכבו של השוכר"), בימים ובשעות הקבועים בהסכם ובכפוף להוראות הסכם זה.

מצב החניה

השוכר מצהיר, כי ראה, בחן ובדק את החניה ומצא אותה ראויה לשימוש ומתאימה לצרכיו, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס לחניה, לרבות טענות בגין מום, פגם, אי התאמה, אך למעט פגם או מום נסתר.

תקופת השכירות והאופציה

המשכיר משכיר בזה לשוכר את החניה, לתקופה של 12 חודשים החל מיום [REDACTED] ועד ליום [REDACTED] (להלן: "תקופת השכירות").

הצדדים רשאים להאריך הסכם זה לתקופה נוספת של 6 חודשים, עד שנה מתום תקופת השכירות, בהודעה מראש בכתב, 21 יום לפני סיום תקופת השכירות (להלן: "התקופה הנוספת") על התקופה הנוספת יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחייבים. על אף האמור בסעיף זה, יהיו הצדדים רשאי לסיים את תקופת השכירות טרם סיומה, ובלבד שיודיע על כך למשכיר 30 יום מראש. במידה והשוכר לא יעשה שימוש בחניה לפני תום תקופת השכירות, וזאת מכל סיבה שאינה מעשה ו/או מחדל של המשכיר העומדים בניגוד להוראות הסכם זה או לדין, יהא השוכר חייב בכל התשלומים לפי הסכם זה למשך כל תקופת השכירות הנוותרת.

- כל המידע המוצג כאן ניתן כשירות לגולשים בלבד ואינו מהווה ייעוץ משפטי או תחליף לו, כל הסתמכות על ההסכמים, התכנים והמידע שבהם הינה באחריות המשתמש בלבד.

דמי השכירות

השוכר ישלם למשכיר, דמי שכירות על פי הפירוט כדלקמן: במהלך כל תקופת השכירות, ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות חודשיים, בסך _____ ₪ לחודש.

דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר למשכיר, ב-1 לכל חודש, באמצעות 6 המחאות לפקודת המשכיר, אשר ימסרו לידי המשכיר במעמד החתימה על הסכם זה. תשלומים אלו יחשבו כנפרעים רק לאחר פירעון ההמחאות בפועל.

מסים ותשלומים אחרים

דמי השכירות כוללים את תשלום הארנונה עבור החניה, המשולם על-ידי המשכיר, והשוכר אינו חב בתשלום כל מס עירוני או היטל החלים על החניה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשכיר:

שם מלא: _____

טלפון נייד: _____

חתימה: _____

השוכר:

שם מלא: _____

טלפון נייד: _____

חתימה: _____

כל המידע המוצג כאן ניתן כשירות לגולשים בלבד ואינו מהווה ייעוץ משפטי או תחליף לו, כל הסתמכות על ההסכמים, התכנים והמידע שבהם הינה באחריות המשתמש בלבד.